

ANEKS nr 2

z dnia 26.02.2026r.

DO REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO ORAZ UTRZYMANIA STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW uchwalonego 27.05.2021 r.

§ 1


W § 7 po punkcie 2 dodaje się punkty 3, 4, 5 o następującym brzmieniu:

3. Osoba posiadająca prawo do lokalu lub użytkownik lokalu odpowiada za sprawność zaworów wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania (ciepła) oraz gazu odcinających instalację wewnętrzną lokalu od instalacji wspólnej budynku.
4. Skrzynki pocztowe nie są częścią wspólną. Remont skrzynek pocztowych po dewastacji lub zużyciu eksploatacyjnym ponosi właściciel lokalu, do którego przypisana jest skrzynka pocztowa.
5. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal w celu przeglądu instalacji gazowej, wentylacyjnej i elektrycznej w wyznaczonym, przez Spółdzielnię lub firmę działającą na zlecenie Spółdzielni, terminie. W przypadku nieudostępnienia lokalu i dostępu do instalacji gazowej, wentylacyjnej lub elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeglądu, osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest do wykonania przeglądu na własny koszt, a protokoły z przeglądów sporządzone przez uprawnione do tego osoby dostarczyć do biura Zarządcy – Spółdzielni. Zalecenie pokontrolne z przeglądów instalacji osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zobowiązana jest wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. Fakt wykonania zaleceń należy udokumentować, a dokumentację tą przestać do Zarządcy – Spółdzielni.

§ 2


Aneks wchodzi w życie z dniem 26.02.2026 r.

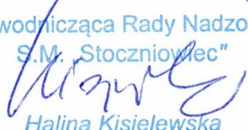
Aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoczniovec” uchwałą nr 1/II/2026 z dnia 26.02.2026 r.

Zastępca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
S.M. „Stoczniovec”

Mieczysława Bedańska

Członek Rady Nadzorczej
S.M. „Stoczniovec”

Marian Przewłocki

Członek Rady Nadzorczej
S.M. „Stoczniovec”

Piotr Środa

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
S.M. „Stoczniovec”

Halina Kisielewska